Městský úřad
OTROKOVICE

odbor stavební úřad

VITOTR.SP_42131

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: OTRK/SÚ/95991/2026/BER
SPISOVÁ ZNAČKA: OTRK/SÚ/14261/2026/BER
ČÍSLO ZÁMĚRU: Z/2026/127557
ČÍSLO ŘÍZENÍ: R/2026/207593
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Bc. Miroslava Berková
TELEFON: 577 680 456
E-MAIL: berkova@muotrokovice.cz
DATUM: 29.10.2026

- DLE ROZDĚLOVNÍKU -

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY č. 218/2026

- VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU -

Stavební úřad Městského úřadu Otrokovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení stavebního záměru, přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 9.9.2026 podal

OD OTROKOVICE, a.s., IČO 08429189, Tylova 725, 765 02 Otrokovice,
kterého zastupuje Futureform s.r.o., IČO 21654336, Korunní 1208, 101 00 Praha,

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"OD BAŤOV OTROKOVICE - NAVÝŠENÍ PARKOVACÍCH MÍST V ULICI TYLOVA"

v rozsahu stavebních objektů:
SO 101 Parkovací stání a navazující úpravy,

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 439/5, 439/6, 439/7, 441/3 v katastrálním území Otrokovice.
Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen "řízení").

Druh a účel stavby: jedná se o stavební záměr stavby dopravní infrastruktury dle ust. § 6 odst. 2 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. Zákon o pozemních komunikacích (dále jen „ZPK“) místní komunikace III. třídy, kterou je obslužná komunikace, vč. součástí a příslušenství. Účelem stavby je zkvalitnění dopravní situace v jízdním profilu dopravní stavby a zajištění dopravy v klidu.

Záměr obsahuje:
Návrh řeší rekonstrukci místní komunikace názvem Tylova v Otrokovicích, podél OD Baťov za účelem zvýšení kapacity parkování v řešené části území v úseku komunikace mezi křižovatkami s tř. T.Bati a Spojenců, v délce 160 m.

Je navržena změna organizace parkování stávajících kolmých stání na šikmé a doplnění podélného parkovacího pruhu na profilu stávající komunikace š. 6,80 m. Navrhované řešení si vyžádá stavební úpravy místa pro přecházení formou zvýšeného prahu a zúžení komunikace a úprava křižovatkového oblouku včetně přechodu pro chodce v křižovatce s tř. Spojenců. Rovněž budou tvarově upraveny stávající ostrůvky s doplněním trvalkových záhonů a mobiliáře.

Stávající komunikace š. 6,80 m je ponechána bez výrazných stavebních úprav. Související úpravou je pouze návrh zpomalovacího prahu s převýšením 80 mm , který je určen jako místo pro přecházení s napojením na páteřní přístupový chodník do parku. Stávající dvě místa pro přecházení budou zrušena.
Zvýšený práh bude mít rampy ze žulové kostky dl. 1,50 m ve sklonu 6% s převýšením 80 mm z důvodu pojezdu vozidel MHD.
Další úprava je v místě křižovatky s tř. Spojenců – jsou navrženy nové křižovatkové oblouky v souvislosti se zúžením místa napojení a vytvoření podélného parkovacího zálivu.
Průjezdný profil komunikace mezi šikmým a podélným parkovacím stáním bude sjednocen na š. 4,80 m a bude ponechán v jednosměrném režimu se snížením dovolené rychlosti 30 km/h.

Parkovací stání
Z důvodu zajištění prostorové rezervy pro podélné parkování je navržena změna stávajících kolmých stání na šikmé v rozsahu stávajících zpevněných ploch – vodorovné dopravní značení nástřikem - původně P kolmé - 48, návrh P šikmé – 38.
Stávající zámková červená dlažba bude využita, stavebně budou upraveny plochy nových šikmých stání u ostrůvků. Rovněž bude zrušeno stávající kolmé rastrování z šedé dlažby /výměna dlažby-předláždění za červenou/. Nové šikmé rastrování bude provedeno dopravním značením nástřikem. Rozměry stání jsou š. 2,50 m /krajní š. 2,75 m/ a dl. v krátkém šikmém směru 4,50 m.
Úprava uličního profilu umožní navýšení parkovacích míst - doplnění podélných parkovacích stání v celk. počtu P 23, š. 2,00 m a dl. 5,75 m na protějším okraji stávající komunikace mimo rozhledové trojúhelníky přechodu a místa pro přecházení. Vyznačení stání bude vodorovným značením na stáv. komunikaci povrchem z asfaltobetonu.

Místní komunikace pro pěší – chodník:
U stavebních úprav křižovatky a zvýšeného prahu je navrženo dopojení a úprava chodníků. Dva stávající chodníky směrem od parku budou zrušeny, část nově upravených ostrůvků mezi šikmým stáním bude vydlážděna pro umístění mobiliáře - lavička, stojany na kola.
Podél objektu OD bude vložena do stáv. chodníku umělá vodící linie z drážkové dlažby š. 400 mm.

Ohraničení
Obrubníky komunikace jsou navrženy průřezu 150/250 mm, osazené s převýšením 100 mm.
Ohraničení chodníků je řešeno chodníkovými obrubníky osazenými do betonového lože s boční opěrou, vždy jedna obruba je osazena s převýšením minimálně 60 mm pro vytvoření vodící linie pro imobilní osoby.

Odvodnění komunikace - stávající komunikace z asfaltobetonu a parkovací stání z bet. dlažby jsou odvodněny přes uliční vpusti do stávající kanalizace. Systém odvodnění zůstává ponechán a respektuje stáv. stav, uliční vpusti jsou navrženy nové s doplněním, včetně nových přípojek.
Parkovací stání budou z důvodu snížení zatížení stokové sítě odvodněny vsakováním do podloží konstrukčních vrstev, povrchem **ze zasakovací propustné dlažby.**

Bezbariérové řešení:
Podélné sklony komunikací a navazujících parkovacích stání jsou stávající v minimálních hodnotách cca 0,5 – 2 %. Příčné sklony 2%. Vodící linie je tvořena buď převýšením chodníkové obruby nebo instalovanou umělou vodící linií. U místa pro přecházení a přechodu jsou silniční obruby zapuštěné na převýšení maximálně 20 mm. U místa pro přecházení a přechodu jsou řešeny varovné pásy z hmatné dlažby kontrastní barvy v š. 400 mm a signální pásy š. 800 mm. Signální pásy jsou řešeny v rozsahu snížení obrub pod převýšení 80 mm. **Tyto budou provedeny z hmatové dlažby** a dle požadavku dotčeného orgánu o státní památkové péči řešeny **v odstínech šedé či černé barvy.**

Přípravné práce:
- skrývka humózní vrstvy v tl. 150 mm s odvozem
- odstranění obrusné vrstvy frézováním 50-70 mm asfaltobetonu komunikace
- rozebrání zpevněných ploch – zámková dlažba včetně konstrukce
- odstranění dlažby – ponechání konstrukce
- rozebrání chodníků povrchem z asfaltobetonu včetně konstrukce
- vytrhání obrubníků silničních a chodníkových

Podrobné řešení stavebního záměru je součástí projektové dokumentace předložené stavebníkem k povolení stavebního záměru.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba se bude nacházet v části města Otrokovice tzv. Baťov, na ul. Tylova podél OD Baťov.
2. Stavbou jsou dotčeny pozemky parc. č. 439/5, 439/6, 439/7, 441/3 v katastrálním území Otrokovice. Přesné umístění stavby je tak, jak je zakresleno v koordinační situaci stavby C.3 v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
3. Stavba bude proviedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou autorizoval Ing. Kamil Prokůpek – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1301623; a jež byla přezkoumána stavebním úřadem v řízení o povolení stavebního záměru; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle ust. § 301 - § 304 stavebního zákona.

4. **Požadavky dotčených orgánů:**

4a) Pro vydání rozhodnutí, povolení výše uvedeného stavebního záměru bylo vydáno souhlasné koordinované závazné stanovisko (KZS) MěÚ Otrokovice, odbor školství a kultury, ze dne 28.08.2026 písemnost čj. R/2026/149826/4

- ***dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:***

Navrhované navýšení parkovacích míst u OD Baťov v ulici Tylova (parc. č. 439/5, 441/2, 439/6, 439/7 v k. ú. Otrokovice) v Otrokovicích, podle předložené projektové dokumentace („OD Baťov Otrokovice – navýšení parkovacích míst v ulici Tylova“, hlavní projektant PROJEKTING – MS, s.r.o., autorizovaný inženýr Ing. Kamil Prokůpek, květen 2026) navrhnuté jako změna počtu a orientace kolmých parkovacích stání před OD na šikmá, doplnění podélného parkovacího pruhu podél zatravněného pásu jižní části parku Společenského domu, zrušení dvojice postranních míst pro přecházení komunikace, rozšíření středového místa pro přecházení komunikace navazujícího na převýšený zpomalovací práh, úprava výjezdu z jednosměrné ulice v křížení ulic Tylova a Tř. Spojenců, j e ve smyslu ust. §14 odst. 1 a 3 zákona o památkové péči a § 9 odst. 4 vyhlášky ministerstva kultury ČSR č. 66/1988 Sb. ze dne 26.4.1988 z hlediska zájmů státní památkové péče p ř í p u s t n é, pokud budou dodrženy tyto podmínky:

1/ Varovné pásy z hmatné zámkové dlažby, položené u míst pro přecházení komunikace, budou řešeny v odstínech šedé či černé barvy.

4b) Pro vydání rozhodnutí, povolení výše uvedeného stavebního záměru bylo vydáno souhlasné jednotné environmentální stanovisko (JES) MěÚ Otrokovice, odbor životního prostředí, ze dne 28.08.2026 písemnost čj. R/2026/149826/4, přičemž stavební záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný s podmínkami:

- ***dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:***

Příslušný orgán z hlediska zájmů chráněných zákonem 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody a krajiny dle § 5 a § 65 ZOPK stanovuje následující podmínky:

a.) Stavební práce budou orgánu ochrany přírody a krajiny písemně oznámeny nejméně 14 dní před jejich zahájením.

b.) Bude dodržena Česká technická norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

4c) Pro vydání rozhodnutí, povolení výše uvedeného stavebního záměru bylo vydáno závazné stanovisko Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Zlín, dopravní inspektorát ze dne 22.07.2026, č.j. KRPZ-71128-2/ČJ-2026-150506:

Ve smyslu § 77 z. č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích v platném znění sdělujeme, že v souvislosti TP 65 - "Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích", zejména s bodem 8.5 a 8.6 doporučujeme umístit navržené dopravní značení č. B 20a - "Nejvyšší dovolená rychlost" s dopravním značením č. A 7b - "Zpomalovací práh".

5. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vlastníků/správců dopravní a technické infrastruktury, kteří jsou v dané oblasti dotčeni dle DTM Zlínského kraje, pro práce v ochranných pásmech dopravní a technické infrastruktury, jejichž podmínky jsou uvedeny v jejich vyjádřeních. Vzhledem k charakteru stavby, prováděcích prací se jedná o následující:
   - vyjádření město Otrokovice ze dne 17.07.2026, č.j. OTRK/ORM/58172/2026/VES a ze dne 17.07.2026, č.j. OTRK/ORM/65653/2026/VES,
   - vyjádření CETIN a.s. ze dne 01.07.2026, č.j. 170280/26,
   - vyjádření EG.D, s.r.o. ze dne 30.06.2026, č.j. L4570–27194697,
   - vyjádření Vodárna Zlín a.s. ze dne 24.06.2026, č.j. VZDOK-260622-10,
   - vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 23.06.2026, zn. 260622-1356976621,
   - vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 20.07.2026, zn. 5003610121,
   - vyjádření Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o. ze dne 08.07.2026, zn. DO 143/26.

Ostatní podmínky

6. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
7. Stavebník je povinen respektovat ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona:
   - před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
   - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
   - před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
   - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
   - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit.
8. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy části stavby oprávněným zeměměřičem.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a použitých technických zařízení na stavbě, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
10. Stavba bude zahájena v termínu 04.2027 a dokončena do 10.2027.
11. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u staveb prováděných svépomocí stavebník.
12. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
13. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
14. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., v platném znění.
15. V průběhu realizace stavby bude zachovávána čistota na stavbě a kolem staveniště, zejména na přilehlých komunikacích a chodnících. Nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek.
16. V případě, že dochází k omezení silničního provozu na přilehlé silnici, místní komunikaci či veřejné účelové komunikaci, je nutno v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb. požádat příslušný silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy silničního provozu, eventuálně i **o povolení uzavírky pozemní komunikace** dle § 24 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. Stavební podnikatel je v souladu se zákonem povinen požádat o uzavírku komunikace min. 30 dní předem.
17. V případě, že technologické postupy neumožní vjezd k přilehlým nemovitostem, informuje stavebník prokazatelně dotčené osoby (např. místní tisk, rozhlas, plakátovací plochy).
18. Stavebník zajistí pravidelné čištění a kropení komunikací, používaných pro účely stavby, zejména v prostoru výjezdů ze stavby. U výjezdů na pozemní komunikace stavebník rovněž zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu ust. § 19 a § 29 ZPK).
19. Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. Na staveništi nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod a lehce odplavitelný materiál.

20. Stavební materiál bude skladován na pozemku investora.
21. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

    Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
22. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
23. Zařízení staveniště bude umístěno pouze na pozemcích vymezených stavbou, po dokončení stavby bude zařízení staveniště odstraněno.

    Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
24. Upozorňujeme na povinnost stavebníka vyplývající z ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči. Dotčené nemovitosti se nacházejí na území s archeologickými nálezy a proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na stavbou dotčených pozemcích.
25. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko kompletnosti a plynulosti.
26. Terénní úpravy nezastavěného a nezpevněného pozemku budou provedeny tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a schopnosti vsakování vody na pozemku.
27. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavební činností uvedeny do původního či náležitého stavu.
28. Právo uskutečnit část stavby vzniká žadateli teprve po právní moci tohoto rozhodnutí. Žadatel je povinný v případě realizace části stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v řízení.
29. Pracovní prostor (zejména nezpevněné rozpracované plochy v blízkosti pěších tras) bude řádně fyzicky oddělen (oplocením – nikoli dopravní páskou) od okolí a v době snížené viditelnosti i řádně osvětlen a řádně zabezpečen (oplocen) proti vstupu chodce do tohoto výkopu. Pro řádné zajištění a označení pracovního prostoru budou užity „plotové zábrany“, které jsou schváleny pro užití na pozemních komunikacích, včetně barevného provedení.
30. Po celou dobu stavby bude zajištěn přístup ke všem objektům v řešeném úseku.
31. Přístup k hydrantům, šoupátkům a uličním šachtám musí být zachován a rovněž uliční vpusti musí zůstat volné.
32. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    - při případné prohlídce obnažené konstrukce křižující podzemní IS před jejím zasypáním.

Pro budoucí užívání stavby se stanovují tyto podmínky:

33. V souladu s ustanovením § 230 stavebního zákona **lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, užívat na základě kolaudačního rozhodnutí**, kterému předchází povolení zkušebního provozu dle ust. § 237 stavebního zákona, o který stavebník v dostatečném předstihu požádá.
34. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanovuje ustanovení § 232 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona.
35. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží zejména:

- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury a **identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,**
- doklady (atesty, prohlášení o shodě aj.) prokazující shodu vlastností použitých výrobků a materiálů s požadavky na stavby podle § 153 NStZ
- doklady o nakládání se stavebními odpady a zeminou dle projektové dokumentace,

- zápis o předání dokončené stavby zhotovitelem, popř. uvedení, kdo zajišťoval odborné vedení – stavbyvedoucí,
- stanovení místní úpravy silničního provozu - trvalého dopravního značení dle ust. § 77 odst. 1 zákona o silničním provozu. Nejpozději v den závěrečné kontrolní prohlídky před kolaudací stavby musí být provedena instalace trvalého dopravního značení, dle stanovení trvalého dopravního značení.
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, tj.:
    - Krajské ředitelství dopravní policie Zlín (KŘ DI PČR Zlín).

- Informaci o skutečnosti, že oznámil svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnil mu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na stavbou dotčených pozemcích.
- stavební deník,

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou budou dotčeny a ovlivněny pozemky parc. č. 439/5, 439/6, 439/7, 441/3 v katastrálním území Otrokovice, na němž/nichž bude stavba umístěna, bez negativního vlivu na okolí. Podrobné řešení umístění stavby je součástí projektové dokumentace předložené k řízení o povolení záměru.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

- OD OTROKOVICE, a.s., IČO 08429189, Tylova 725, 765 02 Otrokovice.

Odůvodnění:
Průběh řízení:

Dne 09.09.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Žadatel tedy doložil žádost těmito náležitostmi, zejména závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a stanovisky vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a to:

- Projektovou dokumentaci, vč. dokladové části, která obsahuje:
    - Stanoviska dotčených orgánů:
        - Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně závazné stanovisko dne 20.7.2026 č.j. R/2026/163891/2,
        - Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Zlín, dopravní inspektorát závazné stanovisko dne 22.7.2026 č.j. KRPZ-71128-2/ČJ-2026-150506,
        - MěÚ Otrokovice - odbor školství a kultury závazné stanovisko dne 28.8.2026 č.j. R/2026/149826/4,
        - MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí dne 28.8.2026 č.j. R/2026/149826/4,

    - Vyjádření dotčených vlastníků dopravní a technické infrastruktury, uvedených v DTM Zlínského kraje:
        - vyjádření město Otrokovice ze dne 17.07.2026, č.j. OTRK/ORM/58172/2026/VES a ze dne 17.07.2026, č.j. OTRK/ORM/65653/2026/VES,
        - vyjádření CETIN a.s. ze dne 01.07.2026, č.j. 170280/26,
        - vyjádření EG.D, s.r.o. ze dne 30.06.2026, č.j. L4570–27194697,
        - vyjádření Vodárna Zlín a.s. ze dne 24.06.2026, č.j. VZDOK-260622-10,
        - vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 23.06.2026, zn. 260622-1356976621,
        - vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 20.07.2026, zn. 5003610121.

- dokumentace pro povolení stavebního záměru předložená stavebnímu úřadu byla autorizována oprávněnou osobou: Ing. Kamil Prokůpek – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1301623. Při přezkumu dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Stavební úřad oznámil písemností č.j. OTRK/SÚ/85436/2026/BER dne 22.09.2026 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, v řízení s velkým počtem účastníků veřejnou vyhláškou, a současně účastníky řízení informoval, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce úřadu a bylo zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů, ode dne 24.09.2026 do dne 09.10.2026. Současně podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánu.

Vlastnická práva k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisu z katastru nemovitostí pro katastrální území Otrokovice. Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen dálkovým přístupem dne 14.09.2026, 24.09.2026 a 29.10.2026, které si stavební úřad obstaral prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí sám. Stavebník pozemky stavebního záměru nevlastní, avšak stavebník předložil souhlas vlastníka pozemků záměru dle ust. § 187 stavebního zákona.

Žádné námitky účastníků řízení vzneseny nebyly ani nebyla uplatněna nová stanoviska dotřených orgánů.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr žadatele podle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru s Územním plánem města Otrokovice. Pozemky dotčené záměrem jsou umístěny v zastavěném území ve stávajících funkčních plochách:

„Plochy veřejných prostranství všeobecných – PU“ s hlavním využitím: veřejné prostranství a s přípustným využitím: *dopravní a technická infrastruktura*, občanské vybavení včetně maloobchodu a nevýrobních služeb slučitelné s hlavním využitím, zeleň.
„Plochy smíšené obytné centrální – SC“ s přípustným využitím: bydlení, vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, administrativa, obchodní prodej, ubytování, stravování, nevýrobní služby, věda a výzkum, lázeňství, tělovýchova a sport, *související dopravní a technická infrastruktura,* technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství, zeleň.
Předmětná plocha je stabilizovanou plochou č. 339 na níž se vztahují podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu: bude zachován charakter zástavby daný jednoduchými kubickými tvary, plošným rozsahem a výškovou hladinou zástavby.

Jelikož se jedná o stavební záměr – dopravní infrastruktury, z výše uvedeného vyplývá, že stavební záměr je vždy v souladu s přípustným využitím funkční/ch ploch/y. Do podmínek prostorového uspořádání stavební záměr tedy svým stavebním rozsahem vůbec nezasáhne. Fungující a kapacitně dostačující dopravní infrastruktura je podmiňujícím prvkem hlavního využití funkčních ploch bez nichž by nebylo možné hlavní využití vůbec realizovat. Stavební úřad po posouzení došel k závěru, že záměr jako celek je v území přípustný a je v souladu s Územním plánem Otrokovice po vydání změny č. 4.

Současně byl předložený záměr posouzen a je přípustný a v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Navrhovaný záměr řeší výstavbu technické infrastruktury nového zemního kabelového vedení NN, které podléhá povolení stavebním úřadem. Záměr není v kolizi s koncepcí rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území a vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho charakter a nemá vliv na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu.
Záměr se věcí řešených Platné Politice územního rozvoje České republiky (PÚR), ve znění závazném od 01.09.2023 a Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR), po vydání Aktualizace č. 4 nedotýká.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Pro město Otrokovice je vydán územní plán, soulad s cíli a úkoly územního plánování byl posouzen ve vydaném územním plánu.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:
Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů stavební úřad vycházel z předložených dokladů, zejména závazných stanovisek dotčených orgánů, zajistil vzájemný soulad, přičemž požadavky dotčených orgánů na ochranu dotčených veřejných zájmů byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:
Stavba samotná je veřejnou dopravní infrastrukturou. Stavba samotná je příslušenstvím místní komunikace III. třídy, tzn. že bude napojena na stávající veřejnou komunikaci. Stavba nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu. Místo stavby (staveniště) je napojeno na všechny potřebné technické sítě. Příjezd na staveniště je po stávající místní komunikaci názvem ul. Tylova, jejíž kapacita je zcela dostačující. Trasa na staveniště prochází zastavěnou částí obce.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad vyhodnotil ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, poměřil je ve vzájemných souvislostech a dospěl k závěru, že nejsou dotčena nad míru přípustnou.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.
Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.
Obsah a vyhodnocení námitek: nebyly podány žádné námitky v řízení.

Okruh účastníků řízení byl vymezen podle ust. § 182 stavebního zákona a dále podle ust. § 27 správního řádu následovně:

- podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona, stavebník:
  - OD OTROKOVICE, a.s., Tylova 725, 765 02 Otrokovice
- podle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona, obec na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn:
  - město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
- podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
  - město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

  Věcné břemeno:
  - Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., třída Tomáše Bati č.p. 383, Louky, 763 02 Zlín 4
  - GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
  - Teplárna Otrokovice a.s., Objízdná č.p. 1777, 765 02 Otrokovice 2
  - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, 148 00 Praha 414
- podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Pozemková parcela číslo (p.č.): 439/3 a 2306 k.ú. Otrokovice.
Parcela číslo stavební (**p.č. st.):** 703/1 a 703/2 k.ú. Otrokovice.

Vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury:
- EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati č.p. 383, Louky, 763 02 Zlín 4

- Vodafone Czech Republic a.s.,náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha 515
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o., Podvesná XVII č.p. 3833, 760 01 Zlín 1
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- město Otrokovice, nám. 3. května č.p. 1340, 765 02 Otrokovice 2
- Technické služby Otrokovice s.r.o., K. Čapka č.p. 1256, 765 02 Otrokovice 2

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby, způsobu provádění stavby, a s ohledem na poměrně velké odstupy nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (přičemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Za účastníky řízení byli pojati vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem řízení o povolení stavebního záměru a dále také vlastnící vzdálenějších sousedních pozemků, u kterých stavební úřad vyhodnotil, že jejich práva mohou být stavebním záměrem přímo dotčena.

Poučení účastníků:
Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve smyslu ust. § 81 správního řádu, avšak nejpozději do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu Zlínského kraje – odbor Krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu. Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání má odkladný účinek. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Otrokovice.
Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Lhůta k podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí účastníku doručeno. Připadne-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší pracovní den (§ 40 odst. 1 písm. a) a c) správního řádu).
Pokud nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu ust. § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje 10. den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této 10 denní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už 11. dne od uložení písemnosti na poště.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

O prodloužení platnosti doby trvání stavby je možné dle ust. § 260 stavebního zákona požádat, za podmínek uvedených v ust. § 260 stavebního zákona.

Stavba musí být dokončena ve stanovené lhůtě, nejpozději v době platnosti povolení, tj. do 10-ti let od právní moci povolení, v opačném případě stavební úřad nařídí stavebníkovi nebo vlastníkovi stavby její odstranění.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

POUČENÍ O DORUČOVÁNÍ:
Dle ust. § 144 správního řádu se jedná o řízení s velkým počtem účastníků. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky. Účastníky v řízení s velkým počtem účastníků lze o zahájení řízení uvědomit veřejnou vyhláškou.
Účastníci řízení podle § 182 písm. d) **se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků** a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze **žadateli, obci**, na jejímž území má být záměr uskutečněn, **a dotčeným orgánům**; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Bc. Miroslava Berková
referent odboru stavebního úřadu

Upozornění:
Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 24.9.2026.

Obdrží:
účastníci (dodejky)
Futureform s.r.o., IDDS: dtyncwb
sídlo: Korunní č.p. 1208/74, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101
zastoupení pro: OD OTROKOVICE, a.s., Tylova 725, 765 02 Otrokovice
město Otrokovice, nám. 3. května č.p. 1340, 765 02 Otrokovice 2

veřejnou vyhláškou, účastníci řízení:
- podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
  - Pozemková parcela číslo (p.č.): 439/3 a 2306 k.ú. Otrokovice.
  - Parcela číslo stavební (p.č. st.): 703/1 a 703/2 k.ú. Otrokovice.
- podle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona, osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon,

dotčené správní úřady
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1
Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Zlín, dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w

sídlo: nám. T. G. Masaryka č.p. 3218, 760 01 Zlín 1
MěÚ Otrokovice - odbor školství a kultury, nám. 3. května č.p. 1340, 765 02 Otrokovice 2
MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května č.p. 1340, 765 02 Otrokovice 2

ostatní
OD OTROKOVICE, a.s., IDDS: fptbrez
sídlo: Tylova č.p. 725, 765 02 Otrokovice 2
MěÚ Otrokovice - k vyvěšení na úřední desce, nám. 3. května č.p. 1340, 765 02 Otrokovice 2

Tato písemnost je řádně doručována veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 25 odst. 1 správního řádu a pro lhůty k vyjádření, případně odvolání je rozhodující den vyvěšení dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. Městský úřad Otrokovice. Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu nejméně 15 - ti dnů na úřední desce příslušného úřadu. Současně musí být ve stejnou vývěsní dobu zveřejněno min. 15 dnů na elektronické úřední desce příslušného správního úřadu. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne: …… Sejmuto dne: ……
Podpis a razítko orgánu potvrzujícího vyvěšení a sejmutí písemnosti: