Městský úřad
OTROKOVICE

odbor stavební úřad

VITOTR.SP_42388

VAŠE ZNAČKA:		
ČÍSLO JEDNACÍ:	OTRK/SÚ/96521/2026/VIM	Doručuje se:
SPISOVÁ ZNAČKA:	OTRK/SÚ/16183/2026/VIM	
ČÍSLO ZÁMĚRU:	Z/2026/178835	DLE ROZDĚLOVNÍKU
ČÍSLO ŘÍZENÍ:	R/2026/242659	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:	Martin Vít	
TELEFON:	577 680 286	
E-MAIL:	vit@muotrokovice.cz	
DATUM:	02.11.2026	

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Město Napajedla, IČO 00284220, Masarykovo náměstí 89, 763 61 Napajedla, kterého zastupuje Traffic Design s.r.o., IČO 06499236, Přerovská 259, 768 42 Prusinovice

(dále jen "stavebník") dne 21.10.2026 podal žádost o povolení změny záměru před dokončením:

Rekonstrukce Husova, Napajedla

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 402/3, 406/1, 1460/20, 1540/2, 1540/21, 1540/22, 1540/28, 1560/2, 1560/9, 1560/10, 1560/17, 1560/18, 1614/1, 1614/4, 1623/1, 1623/3, 1623/4, 6426/1, 6426/8, 6426/9, 6428/3, 6428/4, 6428/6, 6428/7, 7609 v katastrálním území Napajedla, který MěÚ Otrokovice, odbor dopravně správní, oddělení silničního hospodářství povolil Rozhodnutím č. 524/20224 spis. zn. OTRK/DOP/1554/2024/VIM dne 03.04.2024. Řízení o povolení změny záměru před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Změna záměru obsahuje:

SO 100 Komunikace

Změny:

1. Dvě kolmá parkovací stání byla nahrazena jedním podélným parkovacím stáním a navazující zbytkovou zpevněnou plochou.
2. Původně navržený mlatový chodník byl nahrazen nášlapnými betonovými deskami o rozměru 800 × 400 mm.
3. Souvislý zvýšený úsek komunikace byl nahrazen dvěma samostatnými zpomalovacími prahy, umístěnými u místa pro přecházení a v místě křížení komunikace s příjezdem ke garážím.
4. Šikmý propojovací chodník nebyl realizován z důvodu ochrany hustého kořenového systému stávajících stromů.
5. V návaznosti na odstranění dvou javorů mléčů, povolené rozhodnutím o kácení dřevin rostoucích mimo les z března 2026, byla doplněna dvě parkovací stání.
6. Chodník před bytovými domy č. p. 1102, 1103 a 1185 byl z důvodu ochrany kořenového systému vzrostlých stromů posunut blíže k BD a zúžen z původních 2,0 m na 1,5 m.
7. Šest kolmých parkovacích stání bylo nahrazeno čtyřmi podélnými parkovacími stáními.

8. Plocha pro kontejnery a parkovací stání vyhrazené pro osoby se zdravotním postižením byly vzájemně zaměněny, aby byl zajištěn lepší bezbariérový přístup z parkovacího stání přímo na chodník.
9. Ve dvou místech nebylo z důvodu nedořešených majetkoprávních vztahů možné realizovat dvě navržená parkovací stání. V těchto místech byla provedena snížená, resp. sklopená obruba umožňující jejich případnou budoucí realizaci.

SO 400 Veřejné osvětlení
Byly posunuty některé stožáry veřejného osvětlení

SO 401 Příprava pro instalaci dobíjecí stanice
Beze změn

Účastníci řízení a další dotčené osoby (§ 182 stavebního zákona):

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků řízení sestavil z vlastníka pozemku, jehož součástí je stavba. Dále pak z vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Účastníci řízení:

dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona, stavebník:

- město Napajedla, Masarykovo náměstí č.p. 89, 763 61 Napajedla

dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- město Napajedla, Masarykovo náměstí č.p. 89, 763 61 Napajedla

dle ust. § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- město Napajedla, Masarykovo náměstí č.p. 89, 763 61 Napajedla
- Magda Salíková, bytem Jiráskova 1603, 763 61 Napajedla
- EG.D, s.r.o., sídlo: Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno 2
- GasNet, s.r.o., sídlo: Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem 1
- CETIN, a.s., sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- Bergama70 a.s., sídlo: Kvítkovická 1527, 763 61 Napajedla

dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

dle ust. § 188 odst. 3) stavebního zákona, účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí

dle ust. § 188 odst. 4) stavebního zákona, v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení

parc.č. st.: 1378, 1381, 1398, 1396, 1387, 1388, 994, 1122, 2904, 1121, 2986, 2983, 1403, 1536, 1538, 1533, 1535, 1540, 248, 252, 2309, 2502, 823/1, 824/1, 1742, 1743, 1918, 3106, 3242, 3117, 2955, 3044, 3072, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1877, 1878, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2603, 2755

parc. č.: 1602/2, 1601/2, 1589/2, 1589/1, 1578/2, 1589/4, 1540/13, 1460/12, 1460/13, 1530/6, 424/2, 423/3, 422/2, 7640, 7639, 1560/5, 1560/6, 12560/7, 1560/8, 1560/11, 1560/12, 1560/13, 1560/14, 7656, 7657, 1577/1, 406/2, 406/3, 406/4, 406/5, 406/6, 406/7, 406/8, 406/9, 1623/13, 1623/12

správci a vlastníci dotčených sítí technické a dopravní infrastruktury:

- EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno 2
- GasNet Služby s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno,
- CETIN, a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9,
- Vodárna Zlín a.s., se sídlem tř. T. Bati 383, 763 02 Zlín,
- NTV cable s.r.o., se sídlem Masarykovo nám. 87, 763 61 Napajedla,
- Služby města Napajedla, p. o., se sídlem Lány 637, 763 61 Napajedla
- město Napajedla, se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 89, 763 61 Napajedla

Stavební úřad Městského úřadu Otrokovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 224 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Otrokovice, úřední dny pondělí a středa od 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00 hodin).

Poučení:

Účastníkům řízení se ostatní písemnosti doručují veřejnou vyhláškou; vyjma žadatele a obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Martin Vít
referent odboru stavební úřad

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Město Napajedla, IDDS: rmzbckn, sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 89, 763 61 Napajedla
Traffic Design s.r.o., IDDS: bc3srau, sídlo: Přerovská č.p. 259, 768 42 Prusinovice
Magda Salíková, IDDS: xgmjxz8, trvalý pobyt: Jiráskova č.p. 1603, 763 61 Napajedla
CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9, sídlo: Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno 2
NTV cable s.r.o., IDDS: sx3qr5k, sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 87, 763 61 Napajedla
Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., IDDS: jjfsbqc, sídlo: K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1
Služby města Napajedla, příspěvková organizace, IDDS: q5pk6yt, sídlo: Lány č.p. 637, 763 61 Napajedla
Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4, sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 383, 763 02 Zlín 4
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, sídlo: Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem 1
Bergama70 a.s., IDDS: 5b9c4pn, sídlo: Kvítkovická 1527, 763 61 Napajedla

dotčené správní úřady
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r, sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1
Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Zlín, dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w, sídlo: nám. T. G. Masaryka č.p. 3218, 760 01 Zlín 1
MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května č.p. 1340, 765 02 Otrokovice 2

ostatní
MěÚ Otrokovice - k vyvěšení na úřední desce, nám. 3. května č.p. 1340, 765 02 Otrokovice 2

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.