Městský úřad
OTROKOVICE

odbor stavební úřad

VAŠE ZNAČKA:			
ČÍSLO JEDNACÍ:	OTRK/SÚ/97062/2026/BER		
SPISOVÁ ZNAČKA:	OTRK/SÚ/9105/2019/BER	-	DLE ROZDĚLOVNÍKU -
ČÍSLO ZÁMĚRU:			
ČÍSLO ŘÍZENÍ:			
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:	Bc. Miroslava Berková		
TELEFON:	577 680 456		
E-MAIL:	berkova@muotrokovice.cz		
DATUM:	2.11.2026		

USNESENÍ č. 313/2026

ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ

- V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A -

Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný dle ustanovení § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „NStZ“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 NStZ, (řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů), tj. dle zákona č. 183/2006 Sb., územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v původním znění (dále jen „stavební zákon“), podle ust. § 66 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

z a s t a v u j e

stavební řízení zahájené dne 01.11.2019 na základě žádosti o vydání společného povolení, jelikož žadatel v určené lhůtě neodstranil podstatné vady žádosti, které brání pokračování v řízení, a kterou podal

Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., IČO 70934860, K Majáku 5001, 760 01 Zlín a
Obec Oldřichovice, IČO 00568678, Oldřichovice 86, 763 61 Oldřichovice,
kterého zastupuje PK OSSENDORF s.r.o., IČO 25564901, Šumavská 416, 602 00 Brno,

(dále jen "stavebník"), na stavbu:

SILNICE III/4976: OLDŘICHOVICE

(dále jen „stavba“) na pozemku: pozemková parcela číslo 9 (ostatní plocha), 10 (ostatní plocha), 13/3 (ostatní plocha), 13/30 (ostatní plocha), 13/31 (ostatní plocha), 13/51 (ostatní plocha), 13/54 (ostatní plocha), 13/55 (ostatní plocha), 13/57 (ostatní plocha), 13/58 (ostatní plocha), 13/59 (ostatní plocha), 13/60 (ostatní plocha), 13/61 (ostatní plocha), 13/80 (ostatní plocha), 13/81 (ostatní plocha), 13/82 (ostatní plocha), 13/83 (ostatní plocha), 37 (ostatní plocha), 45/1 (zahrada), 45/7 (ostatní plocha), 100/1 (ostatní plocha), 307/3 (ostatní plocha), 318/1 (zahrada), 319 (ostatní plocha), 320 (ostatní plocha), 322 (zahrada), 1513 (ostatní plocha), 1579 (ostatní plocha), 1580/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Oldřichovice u Napajedel.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Oldřichovice, Oldřichovice 86, 763 61 Oldřichovice
Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., K Majáku 5001, 760 01 Zlín

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání společného stavebního povolení bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vedl stavební řízení o žádosti. Vzhledem ke skutečnosti, že část stavby se nachází na pozemkových parcelách ve vlastnictví 3.tích osob, bylo nutné získat souhlasy dle ust. § 184a stavebního zákona.

Společné povolení bylo na žádost stavebníka usnesením přerušeno, a to z důvodu probíhajícího majetkoprávního vypořádání jednoho ze stavebníků, a to obce Oldřichovice. Stavební úřad několikrát na žádost zástupce stavebníka prodloužil lhůtu pro doložení náležitostí žádosti, a to až do 31.12.2025.

Stavební úřad dále v rámci „dobré správy“ několikrát kontaktoval zástupce stavebníka, viz. úřední záznamy o telefonickém rozhovoru, kdy bylo ze strany stavebníka přislíbeno, že žádost o společné povolení bude stažena, tj. stavebník vezme žádost zpět a stavební úřad následně řízení dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) správního řádu zastaví.
K tomuto postupu však ze strany stavebníka dlouhodobě nedošlo.

Stavební úřad v rámci „dobré správy“ vyzval písemností ze dne 29.09.2026 k doložení náležitostí žádosti, kdy stanovil lhůtu pouze 10 dní, jelikož z jednání stavebníka bylo již zcela zřejmé, že sám činí průtahy v řízení.

Stavební úřad dne 29.09.2026 (do spisu založeno 02.10.2026) obdržel podnět k zastavení řízení od účastníků řízení, tj. paní Velflové a paní Nevrlkové.

Jelikož tyto osoby jsou současně vlastníky pozemků, které mají být umístěním prováděním stavby dotčeny, bylo z předmětné písemnosti zcela zřejmé, že k dohodě mezi jimi a stavebníkem nedošlo.

Dne 09.10.2026 stavební úřad obdržel žádost stavebníka o prodloužení termínu pro doložení náležitostí a to o dalšího půl roku až do 31.03.2027.

Stavební úřad na základě průběhu řízení došel k závěru, že stavebník není schopen žádost řádně doložit, i přes skutečnost, že mu byla poskytnuta lhůta již cca 2,5 roku. Stavební úřad dále vyvodil, že vzhledem k laxnímu přístupu stavebníka k dané věci, nečinní žádné kroky pro zajištění řádného pokračování v řízení, a proto jeho žádosti nevyhověl a lhůtu pro doložení náležitostí neprodloužil a žádost o její prodloužení usnesením zamítl dne 14.10.2026. Usnesení bylo doručeno dne 15.10.2026 a lhůta pro podání odvolání uplynula dne 30.10.2026, tj. usnesení nabylo právní moci dne **31.10.2026**. Proti tomuto usnesení nebylo podáno odvolání.

Lhůta pro dodání podkladů ve lhůtě 10-ti dní uplynula dne 12.10.2026.

Jelikož však má v současnosti stavební úřad za to, že stavebník, resp. zástupce stavebníka, sám sobě v řízení provádí obstrukce a jeho konáním dochází ke zbytečnému úmyslnému protahování správního řízení, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení a řízení o společném povolení zastavil.

Okruh účastníků řízení byl vymezen podle ust. § 94k stavebního zákona a dále podle ust. § 27 správního řádu následovně:

- podle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona, stavebník:
  - Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o. IČO 70934860, K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1,
  - obec Oldřichovice, IČO 00568678, Oldřichovice 86, 763 61 Napajedla.
- podle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona, obec na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
  - obec Oldřichovice, IČO 00568678, Oldřichovice 86, 763 61 Napajedla.
- podle ust. § 94k písm. c) stavebního zákona, vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:
  - obec Oldřichovice, IČO 00568678, Oldřichovice 86, 763 61 Napajedla,
  - Zlínský kraj, IČ 70891320, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín, s právem hospodaření pro Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o. IČO 70934860, K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1,
- podle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:
  - obec Oldřichovice, IČO 00568678, Oldřichovice 86, 763 61 Napajedla,
  - Zlínský kraj, IČ 70891320, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín, s právem hospodaření pro Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o. IČO 70934860, K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1,

  věcné právo + vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí a veřejné technické infrastruktury:
  - EG.D, s.r.o., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
  - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,
  - CETIN a.s., Českomoravská 2510, Libeň, 190 00 Praha 9,

- Vodárna Zlín a.s., třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín 4,
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,

- Podle ust. § 94k písm. **e)** stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, vše v k. ú. Oldřichovice u Napajedel:
  VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU:

Vlastníci pozemků:

1) stavební parcely číslo (dále jen „st.“): 1, st. 6/1, st. 6/2, st. 7, st. 8, st. 15, st. 17, st. 19, st. 21, st. 23, st. 61, st. 69, st. 70, st. 74/1, st. 76, st. 84, st. 88, st. 90, st. 136, st. 137/2, st. 139, st. 149, st. 154, st. 156, st. 156, st. 330, st. 301, st. 304, st. 302, st. 306, st. 308, st. 310, st. 323, st. 321, st. 327, st. 333, st. 336, st. 338, st. 344, st. 340, st. 342, st. 346, st. 349, st. 351, st. 353, st. 355, st. 357, st. 359, st. 361, st. 363, st. 365, st. 367, st. 369, st. 371, st. 373,
2) pozemkové parcely č.: 13/28, 13/31, 13/32, 13/48, 13/49, 13/50, 13/51, 13/52, 13/53, 13/54, 13/55, 13/56, 13/57, 13/80, 13/58, 13/82, 13/83, 13/84, 13/88, 13/89, 19/90, 13/91, 13/60, 13/59, 100/1, 295/2, 296/2, 320, 322, 324/3, 328, 331, 334/1, 334/2, 336/1, 336/2, 347.

Stavební úřad posoudil předmětné společné řízení, jako řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení dle ust. § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníky dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci dle ust. § 94k písm. a, písm. c) a d).
Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

V souladu s ust. § 330 odst. 1 NStZ řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odbor Krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odstavec 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku usnesení směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (podle ustanovení § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (podle ustanovení § 82 odstavec 2 správního řádu).

Podání odvolání nemá v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Bc. Miroslava Berková
referent odboru stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)
PK OSSENDORF s.r.o., IDDS: ecgthi2
sídlo: Šumavská č.p. 416/15, Ponava, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: Obec Oldřichovice, Oldřichovice 86, 763 61 Oldřichovice
zastoupení pro: Ředitelství silnic Zlínského kraje,příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4
sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 383, Louky, 763 02 Zlín 4

Doručení veřejnou vyhláškou:

- Účastníci společného řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona, osoba, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Vlastníci pozemků:
stavební parcely číslo (dále jen „st.“): 1, st. 6/1, st. 6/2, st. 7, st. 8, st. 15, st. 17, st. 19, st. 21, st. 23, st. 61, st. 69, st. 70, st. 74/1, st. 76, st. 84, st. 88, st. 90, st. 136, st. 137/2, st. 139, st. 149, st. 154, st. 156, st. 156, st. 330, st. 301, st. 304, st. 302, st. 306, st. 308, st. 310, st. 323, st. 321, st. 327, st. 333, st. 336, st. 338, st. 344, st. 340, st. 342, st. 346, st. 349, st. 351, st. 353, st. 355, st. 357, st. 359, st. 361, st. 363, st. 365, st. 367, st. 369, st. 371, st. 373, k. ú. Oldřichovice u Napajedel,
pozemkové parcely č.: 13/28, 13/31, 13/32, 13/48, 13/49, 13/50, 13/51, 13/52, 13/53, 13/54, 13/55, 13/56, 13/57, 13/80, 13/58, 13/82, 13/83, 13/84, 13/88, 13/89, 19/90, 13/91, 13/60, 13/59, 100/1, 295/2, 296/2, 320, 322, 324/3, 328, 331, 334/1, 334/2, 336/1, 336/2, 347, k. ú. Oldřichovice u Napajedel.

dotčené správní úřady
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1
Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, IDDS: w6thp3w
sídlo: J. A. Bati č.p. 5637, 760 01 Zlín 1
Město Napajedla (stavební úřad), IDDS: rmzbckn
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 89, 763 61 Napajedla
MěÚ Otrokovice - odbor dopravně-správní, nám. 3. května č.p. 1340, 765 02 Otrokovice 2
MěÚ Otrokovice - odbor rozvoje města, nám. 3. května č.p. 1340, 765 02 Otrokovice 2
MěÚ Otrokovice - odbor životního prostředí, nám. 3. května č.p. 1340, 765 02 Otrokovice 2
Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t
sídlo: Valdštejnské náměstí č.p. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

ostatní
Krajský úřad Zlínského kraje - odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: scsbwku
sídlo: tř. Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1
MěÚ Otrokovice - k vyvěšení na úřední desce, nám. 3. května č.p. 1340, 765 02 Otrokovice 2
Obecní úřad Oldřichovice, Oldřichovice 86, 763 61 Napajedla, DS: OVM, jupbiyq

Poznámka:
Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé ust. § 25 odst. 2 správního řádu, zveřejněn dálkovým přístupem na úřední desce Městského úřadu Otrokovice a dále na úřední desce Obecního úřadu Oldřichovice a na jejich městských a obecních webových stránkách. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen po dobu 15-ti dnů.
Písemnost se zveřejní ve stejné časové lhůtě, též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: .....……..... Sejmuto dne: ..……..

razítko a podpis oprávněné osoby razítko a podpis oprávněné osoby

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí dokumentu.